

Лос N1

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на капитальный ремонт кровли здания реакгентного корпуса ОСВ-2 (инв. № 3343)  
расположенного по адресу: Ярославская обл. г.Рыбинск пр.Ленина,168

для нужд МУП ГО г. Рыбинск «Водоканал»

- 1.Предмет выполнения работ: выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания реакгентного корпуса ОСВ-2 ( инв.№ 3343) для нужд Муниципального унитарного предприятия городского округа город Рыбинск « Водоканал».
- 2.Источник финансирования: собственные средства Заказчика.
- 3.Работы выполняются по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр.Ленина,168 в соответствии с утвержденным Заказчиком локальным сметным расчетом №1
- 4.Описание здания реакгентного корпуса:

здание построено в 1997 году имеет размеры 25м х38м и высоту 8м от земли до кровли, Число этажей 2, имеется подвальное помещение,складская-18,7м2, производственная-1217,5м2, лечебно-санитарная-179,5м2. Стены панельные, перегородки кирпичные. Фундамент железобетонные блоки. Мягкая кровля из наплавляющих материалов. Требуется частичная замена мягкой кровли площадью-696м2.

- 5.Характеристика объекта производства работ.

Капитальный ремонт включает в себя:

- разборка покрытий из листовой стали – 100м.
- разборка старого ковра –696 кв.м
- устройство цементных выравнивающих стяжек – 696 кв.м.
- огрунтовка – 696 кв.м.
- устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам – 50м2 ✓
- устройство нового ковра Изопласт ЭКП-4,5мм, Изопласт ЭПП-4,0мм– 2 слоя - 696 кв.м. ✓
- устройство парапетов из листовой стали тол. 0,7мм – 70 кв.м.
- защита водоприемных воронок одним слоем наплавляемых материалов -12 м2
- вывозка мусора – 18т

### Ведомость объемов работ

| №<br>пп | Наименование   | Ед. изм.              | Кол.              |
|---------|--|-----------------------|-------------------|
| 1       | 2  | 3                     | 4                 |
| 1       | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.         | 100 м труб и покрытий | 1                 |
| 2       | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов   | 100 м2 покрытия       | 6,96              |
| 3       | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм   | 100 м2 стяжки         | 6,96              |
| 4       | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки         | 34,8<br>696*5/100 |

|    |   |                  |      |
|----|---|------------------|------|
| 5  | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной                    | 100 м2 кровли    | 6,96 |
| 6  | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали тол.- 0,7мм                     | 100 м2 покрытия  | 0,7  |
| 7  | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком            | 100 м примыканий | 0,5  |
| 8  | Защита ендов: дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов   | 100 м ендовы     | 0,12 |
| 9  | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя Изопласт ЭКП-4,5мм, Изопласт ЭПП-4,0мм                        | 100 м2 кровли    | 6,96 |
| 10 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3        | 1 т груза        | 18   |
| 11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза | 1 т груза        | 18   |

Работы должны выполняться подрядчиком, имеющим опыт работы не менее 2-х лет по предмету настоящего технического задания.

Срок выполнения работ 20 рабочих дней после подписания договора.

Гарантия – 3 года

Всё оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ предоставляет Подрядчик.

Качество выполняемых работ и представляемых для выполнения работ материалов, оборудования должны соответствовать государственным стандартам, требованиям Градостроительного кодекса, действующим строительным нормам и правилам (СНиП), государственным стандартам и другим техническим правилам по строительству и ремонту, иметь соответствующие сертификаты соответствия, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

Требования к нормативной и организационно-распорядительной документации.

Подрядчик при выполнении работ руководствуется:

- Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ-01-03);
- Законодательством РФ, действующими нормативными документами в области строительства и охраны окружающей среды;
- СНиП12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП12.01-2004 «Организация строительного производства»;
- Действующих «Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
- Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.09г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

Другой нормативной документацией для данного вида работ.

Главный инженер

С.Б.Селезнев



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор МУП ГО г. Рыбинск "Водоканал"

А.Н.Захаров

2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Инициалы и подпись

2016 г.

(наименование стройки)

ПОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(покальная смета)

на Капитальный ремонт кровли здания реагентного корпуса ОСВ-2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 701,126 тыс. руб.

Средства на оплату труда 107,838 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 642,78 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

| № пп | Шифр и номер позиции норматива   | Наименование работ и затрат, единица измерения   | Количество | Стоимость единицы, руб. |                    |           |              |         |              |                    |                  | Общая стоимость, руб. |            |       |  |  |  |  |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |  | Общая масса оборудования, т |
|------|--|--|------------|-------------------------|--------------------|-----------|--------------|---------|--------------|--------------------|------------------|-----------------------|------------|-------|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------------|
|      |  |  |            | всего                   | эксплуатации машин | материалы | оборудования | Всего   | оплаты труда | эксплуатации машин |                  | материалы             | на единицу | всего |  |  |  |  |  |   |  |                             |
|      |  |  |            |                         |                    |           |              |         |              | оплаты труда       | в т.ч. материалы |                       |            |       |  |  |  |  |  |   |  |                             |
| 1    | 2  | 3  | 4          | 5                       | 6                  | 7         | 8            | 9       | 10           | 11                 | 12               | 13                    | 14         | 15    |  |  |  |  |  |   |  |                             |
| 1    | ТЕРр58-03-1<br>Посл.Превит. Яросл. обл. от 26.05.10 №326-п, от 12.03.10 №150-п     | Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.<br>(100 м труб и покрытий)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 1          | 81,88<br>81,63          | 0,25               |           |              | 81,88   | 81,63        | 0,25               |                  | 10,47                 | 10,47      |       |  |  |  |  |  |   |  |                             |
| 2    | ТЕР46-04-008-01<br>Посл.Превит. Яросл. обл. от 26.05.10 №326-п, от 12.03.10 №150-п | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов<br>(100 м2 покрытия)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | 6,96       | 180,77<br>128,98        | 51,79              |           |              | 1258,16 | 897,7        | 360,46             |                  | 16,54                 | 115,12     |       |  |  |  |  |  |   |  |                             |

## Гранд-СМЕТА

| 1 | 2.  | 3   | 4                 | 5                   | 6               | 7        | 8 | 9        | 10     | 11               | 12       | 13     | 14     | 15 |
|---|---|---|-------------------|---------------------|-----------------|----------|---|----------|--------|------------------|----------|--------|--------|----|
| 3 | <b>ТЕР12-01-017-01</b><br>Пост.Правит.<br>Яросл.обл. от 26.05.10 №326-п, от 12.03.10 №150-п | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | 6,96              | 1385,76<br>270,46   | 281,25<br>27,33 | 834,05   |   | 9644,89  | 1882,4 | 1957,5<br>190,22 | 5804,99  | 31,3   | 217,85 |    |
| 4 | <b>ТЕР12-01-017-02</b><br>Пост.Правит.<br>Яросл.обл. от 26.05.10 №326-п, от 12.03.10 №150-п | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)        | 34,8<br>696*5/100 | 66,26<br>9,94       | 3,33<br>0,43    | 52,99    |   | 2305,85  | 345,91 | 115,88<br>14,96  | 1844,06  | 1,15   | 40,02  |    |
| 5 | <b>ТЕР12-01-016-02</b><br>Пост.Правит.<br>Яросл.обл. от 26.05.10 №326-п, от 12.03.10 №150-п | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)            | 6,96              | 130,13<br>28,14     | 4,36            | 97,63    |   | 905,7    | 195,85 | 30,35            | 679,5    | 3,22   | 22,41  |    |
| 6 | <b>ТЕР12-01-010-01</b><br>Пост.Правит.<br>Яросл.обл. от 26.05.10 №326-п, от 12.03.10 №150-п | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)                       | 0,7               | 18308,62<br>1106,02 | 29,23<br>3,38   | 17173,37 |   | 12816,03 | 774,21 | 20,46<br>2,37    | 12021,36 | 129,66 | 90,76  |    |
| 7 | <b>ТЕР12-01-004-05</b><br>Изм. 1<br>Пост.Правит.<br>Яросл.обл. от 18.10.11 №811-п           | Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 0,5               | 14784,92<br>551,18  | 115,81<br>11,31 | 14117,93 |   | 7392,46  | 275,59 | 57,91<br>5,66    | 7058,96  | 60,04  | 30,02  |    |




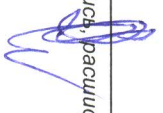
## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2   | 3   | 4    | 5                  | 6             | 7       | 8      | 9                | 10        | 11                  | 12        | 13    | 14            | 15 |
|--|---|---|------|--------------------|---------------|---------|--------|------------------|-----------|---------------------|-----------|-------|---------------|----|
| 8  | <b>ТЕР12-01-005-04</b><br>Изм. 1<br>Плост. Праевит.<br>Яросл. обл от<br>18.10.11 №811-П | Защита ендов: дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов (100 м ендовы)<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | 0,12 | 7044,52<br>95,23   | 47,26<br>2,88 | 6902,03 |        | 845,34           | 11,43     | 5,67<br>0,35        | 828,24    | 10,13 | 1,22          |    |
| 9  | <b>ТЕР12-01-002-09</b><br>Изм. 1<br>Плост. Праевит.<br>Яросл. обл от<br>18.10.11 №811-П | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли)<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)   | 6,96 | 10161,16<br>155,23 | 53,13<br>3,38 | 9952,8  |        | 70721,67         | 1080,4    | 369,78<br>23,52     | 69271,49  | 16,51 | 114,91        |    |
| 10   | <b>ФССЦпг01-01-01-043</b><br>Приказ<br>Минстроя РФ<br>от 30.01.14<br>№31/пр             | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3<br>(1 т груза)<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)         | 18   | 4,41               | 4,41          |         | 79,38  |                  | 79,38     |                     |           |       |               |    |
| 11   | <b>ФССЦпг03-21-01-015</b><br>Приказ<br>Минстроя РФ<br>от 30.01.14<br>№31/пр             | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза<br>(1 т груза)<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 18   | 16,73              | 16,73         |         | 301,14 |                  | 301,14    |                     |           |       |               |    |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.   |   |   |      |                    |               |         |        | 106352,5         | 5545,12   | 3298,78<br>237,08   | 97508,6   |       | 642,78        |    |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах   |   |   |      |                    |               |         |        | 437751,19        | 103416,49 | 25494,75<br>4421,54 | 308839,95 |       | 642,78        |    |
| Накладные расходы  |   |   |      |                    |               |         |        | 108183,47        |           |                     |           |       |               |    |
| Сметная прибыль  |   |   |      |                    |               |         |        | 48240,21         |           |                     |           |       |               |    |
| <b>Итого по разделу 1</b>  |   |   |      |                    |               |         |        | <b>594174,87</b> |           |                     |           |       | <b>642,78</b> |    |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные)  |   |   |      |                    |               |         |        | 3396,61          |           |                     |           |       | 10,47         |    |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |   |   |      |                    |               |         |        | 41586,47         |           |                     |           |       | 115,12        |    |
| Кровли   |   |   |      |                    |               |         |        | 545097,39        |           |                     |           |       | 517,19        |    |
| Погрузо-разгрузочные работы  |   |   |      |                    |               |         |        | 854,13           |           |                     |           |       |               |    |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9                | 10        | 11      | 12       | 13        | 14            | 15 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|------------------|-----------|---------|----------|-----------|---------------|----|
| Перевозка грузов автотранспортом   |   |   |   |   |   |   |   | 3240,27          |           |         |          |           |               |    |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   | 594174,87        |           |         |          |           | 642,78        |    |
| В том числе:   |   |   |   |   |   |   |   |                  |           |         |          |           |               |    |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   |   | 308839,95        |           |         |          |           |               |    |
| Машины и механизмы   |   |   |   |   |   |   |   | 25494,75         |           |         |          |           |               |    |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   | 107838,03        |           |         |          |           |               |    |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   | 108183,47        |           |         |          |           |               |    |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   | 48240,21         |           |         |          |           |               |    |
| <b>Итого по разделу 1</b>  |   |   |   |   |   |   |   | <b>594174,87</b> |           |         |          |           | <b>642,78</b> |    |
| <b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |                  |           |         |          |           |               |    |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.   |   |   |   |   |   |   |   | 106352,5         | 5545,12   | 3298,78 | 97508,6  |           | 642,78        |    |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах   |   |   |   |   |   |   |   | 437751,19        | 103416,49 | 237,08  | 25494,75 | 308839,95 | 642,78        |    |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   | 108183,47        |           | 4421,54 |          |           |               |    |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   | 48240,21         |           |         |          |           |               |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   |   |   |   |   |   | <b>701126,35</b> |           |         |          |           | <b>642,78</b> |    |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные)  |   |   |   |   |   |   |   | 3396,61          |           |         |          |           | 10,47         |    |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |   |   |   |   |   |   |   | 41586,47         |           |         |          |           | 115,12        |    |
| Кровли   |   |   |   |   |   |   |   | 545097,39        |           |         |          |           | 517,19        |    |
| Погрузо-разгрузочные работы  |   |   |   |   |   |   |   | 854,13           |           |         |          |           |               |    |
| Перевозка грузов автотранспортом   |   |   |   |   |   |   |   | 3240,27          |           |         |          |           |               |    |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   | 594174,87        |           |         |          |           | 642,78        |    |
| В том числе:   |   |   |   |   |   |   |   |                  |           |         |          |           |               |    |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   |   | 308839,95        |           |         |          |           |               |    |
| Машины и механизмы   |   |   |   |   |   |   |   | 25494,75         |           |         |          |           |               |    |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   | 107838,03        |           |         |          |           |               |    |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   | 108183,47        |           |         |          |           |               |    |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   | 48240,21         |           |         |          |           |               |    |
| НДС 18%  |   |   |   |   |   |   |   | 106951,48        |           |         |          |           |               |    |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   |   |   |   |   |   | <b>701126,35</b> |           |         |          |           | <b>642,78</b> |    |

Составил:  Н.Г. Дикаркина  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Т.В. Мелентьева  
(должность, подпись, расшифровка)